

**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PEMEGANG SAHAM  
PT MAP AKTIF ADIPERKASA TBK  
("KETERBUKAAN INFORMASI")**

Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("POJK 42/2020").

INFORMASI SEBAGAIMANA TERCANTUM DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI PENTING UNTUK  
DIBACA DAN DIPERHATIKAN OLEH PEMEGANG SAHAM PT MAP AKTIF ADIPERKASA TBK  
("Perseroan")



**Kegiatan Usaha Utama:**

Bergerak dalam bidang perdagangan Umum,  
Termasuk perdagangan eceran, dan bertindak sebagai agen atau distributor pihak lain

Berkedudukan di Jakarta Pusat, Indonesia

**Kantor Pusat:**

Sahid Sudirman Center, Lt. 26  
Jl. Jend. Sudirman Kav. 86  
Jakarta 10220, Indonesia  
Telepon: +62 21 8064 8488  
Website: [www.mapactive.id](http://www.mapactive.id)  
Email: [corpsec@mapactive.id](mailto:corpsec@mapactive.id)

DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS PERSEROAN, BAIK SECARA SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMA-SAMA, MENYATAKAN BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN DAN KELENGKAPAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DI DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI DAN SETELAH MELAKUKAN PENELITIAN SECARA SEKSAMA, MENEGASKAN BAHWA INFORMASI YANG DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI ADALAH BENAR DAN TIDAK ADA FAKTA PENTING MATERIAL DAN RELEVAN YANG TIDAK DIUNGKAPKAN ATAU DIHILANGKAN, SEHINGGA MENYEBABKAN INFORMASI SEBAGAIMANA DIUNGKAPKAN DALAM KETERBUKAAN INFORMASI INI MENJADI TIDAK BENAR DAN ATAU MENYESATKAN.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan di Jakarta  
pada tanggal 4 Juli 2023

## I. PENDAHULUAN

Pada tanggal 28 Juni 2023, Athletica International Holdings Pte. Ltd. berkedudukan di Singapura (untuk selanjutnya disebut "**AIHP**") dan Map Active Singapore Pte. Ltd., berkedudukan di Singapura (untuk selanjutnya disebut "**MASP**") telah menandatangani *Loan Contract* dimana AIHP setuju untuk memberikan fasilitas pinjaman kepada MASP sebesar USD5.000.000,00 ("**Loan Contract**").

AIHP dan MASP merupakan Perusahaan Terkendali dari Perseroan dengan kepemilikan saham Perseroan secara langsung sebesar 100% dalam AIHP dan secara tidak langsung sebesar 90% dalam MASP.

Sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan yang berlaku, khususnya ketentuan POJK 42/2020, maka Direksi Perseroan dengan ini mengumumkan Keterbukaan Informasi dengan maksud untuk memberikan penjelasan, pertimbangan serta alasan dilakukannya Transaksi tersebut kepada para Pemegang Saham Perseroan sebagai bagian dari pemenuhan ketentuan POJK 42/2020.

## II. KETERANGAN MENGENAI TRANSAKSI

### A. Transaksi, Obyek dan Nilai Transaksi

- a. Nama dan Tanggal Transaksi: Transaksi pemberian fasilitas pinjaman dari AIHP kepada MASP berdasarkan Loan Contract (selanjutnya disebut "**Transaksi**").
- b. Obyek Transaksi: Transaksi dimana AIHP setuju untuk memberikan fasilitas pinjaman kepada MASP berdasarkan Loan Contract sebesar USD5.000.000,00 dengan tingkat bunga sebesar 5,5% per tahun yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2028 dan dapat diperpanjang dengan persetujuan AIHP dan MASP.
- c. Nilai Transaksi: sebesar USD5.000.000,00 atau setara dengan Rp.78.655.000.000,00, yang dihitung berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 Desember 2022 yaitu 1 USD = Rp.15.731,00.

### B. Keterangan Mengenai Pihak-Pihak yang Melakukan Transaksi

#### 1. Athletica International Holdings Pte.Ltd

##### a. Riwayat Singkat

AIHP didirikan berdasarkan *Certificate Confirming Incorporation of Company* pada tanggal 19 Februari 2016 dengan nama Map Aktif Adiperkasa Pte. Ltd. Anggaran dasar AIHP telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir sebagaimana terdapat dalam Business Profile tanggal 14 Februari 2020 mengenai perubahan nama perusahaan menjadi Athletica International Holdings Pte. Ltd.

##### b. Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan AIHP ialah menjalankan usaha dalam bidang perdagangan besar (grosir) dan perdagangan eceran (retail).

##### c. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham

Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini, struktur permodalan, susunan pemegang saham dan kepemilikan saham di AIHP adalah sebagai berikut:

KETERANGAN	JUMLAH SAHAM	NILAI NOMINAL @USD1,00 PER SAHAM (USD)	%
<b>Modal Dasar</b>	120.780.000	120.780.000,00	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor:</b> PT Map Aktif Adiperkasa Tbk.	120.780.000	120.780.000,00	100
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor</b>	120.780.000	120.780.000,00	100

Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini, susunan anggota Direksi AIHP adalah sebagai berikut:

**Direksi**

Direktur : Virendra Prakash Sharma  
Direktur : Susianna Latif  
Direktur : Sjeniwati Gusman  
Direktur : Miquel Rodrigo Staal  
Direktur : Wong Siew Ying

**e. Alamat**

AIHP beralamat di 180 Paya Lebar Road #10-01 Yi Guang factory Building, Singapura 409032.

**2. Map Active Singapore Pte.Ltd**

**a. Riwayat Singkat**

MASP didirikan berdasarkan *Certificate Confirming Incorporation of Company* pada tanggal 5 April 2022.

**b. Maksud dan Tujuan**

Maksud dan tujuan MASP ialah menjalankan usaha dalam bidang perdagangan eceran pakaian olahraga dan perlengkapannya (termasuk sepeda, perahu dan perlengkapan kesehatan).

**c. Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham**

Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini, struktur permodalan, susunan pemegang saham dan kepemilikan saham di MASP adalah sebagai berikut:

KETERANGAN	JUMLAH SAHAM	NILAI NOMINAL @SGD1,00 PER SAHAM (SGD)	%
<b>Modal Dasar</b>	6.800.000	6.800.000,00	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>			
1. Athletica International Holding Pte. Ltd	6.120.000	6.120.000,00	90.00
2. Gan Kok Tuan	680.000	680.000,00	10.00
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	6.800.000	6.800.000,00	100.00

d. **Pengurusan**

Pada tanggal Keterbukaan Informasi ini, susunan anggota Direksi MASP adalah sebagai berikut:

**Direksi**

Direktur : Gan Kok Tuan  
Direktur : Ng Seok Imm  
Direktur : Miquel Rodrigo Staal  
Direktur : Susianna Latif

e. **Alamat**

MASP beralamat di 16 Raffles Quay #16-02, Hong Leong Building, Singapore 048581.

**C. Sifat Hubungan Afiliasi**

- Perseroan merupakan pemilik secara langsung sebesar 100% saham dalam AIHP dan secara tidak langsung sebesar 90% saham dalam MASP.
- Terdapat pengurus yang sama antara Perseroan, AIHP, dan MASP.

### III. RINGKASAN LAPORAN PENILAI MENGENAI KEWAJARAN TRANSAKSI

**A. Pihak Independen yang Ditunjuk dalam Transaksi**

Perseroan menunjuk Kantor Jasa Penilai Publik Kurnanto & rekan (selanjutnya disebut “KR”) sebagai Kantor Jasa Penilai Publik resmi berdasarkan Keputusan Menteri Keuangan No. 2.19.0162 tanggal 15 Juli 2019 dan terdaftar sebagai kantor jasa profesi penunjang pasar modal di OJK dengan Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal dari OJK No. STTD.PB-01/PJ-1/PM.223/2023 (penilai bisnis), telah ditugaskan oleh manajemen Perseroan untuk memberikan pendapat atas kewajaran Transaksi sesuai dengan surat penugasan No. KR/230517-001 tanggal 17 Mei 2023 yang telah disetujui oleh manajemen Perseroan.

**B. Pendapat Penilai Independen**

**1. Ringkasan Laporan Pendapat Kewajaran**

Berikut adalah ringkasan laporan pendapat kewajaran atas Transaksi No. 00081/2.0162-00/BS/05/0153/1/VI/2023 tertanggal 27 Juni 2023.

- **Pihak-Pihak Dalam Transaksi**  
Pihak-pihak yang terkait dalam Transaksi adalah AIHP dan MASP.
- **Objek Transaksi Pendapat Kewajaran**  
Objek transaksi dalam Pendapat Kewajaran atas Transaksi adalah transaksi dimana AIHP setuju untuk memberikan fasilitas pinjaman kepada MASP dengan nilai sebesar USD 5,00 juta, dengan tingkat bunga sebesar 5,50% per tahun, yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 juni 2028, dan dapat diperpanjang dengan persetujuan AIHP dan MASP.
- **Maksud dan Tujuan Pendapat Kewajaran**  
Maksud dan tujuan penyusunan laporan pendapat kewajaran atas Transaksi adalah untuk memberikan gambaran kepada Direksi Perseroan mengenai kewajaran Transaksi dari aspek keuangan dan untuk memenuhi ketentuan yang berlaku, yaitu POJK 42/2020.
- **Kondisi Pembatas dan Asumsi-Asumsi Pokok**  
Analisis Pendapat Kewajaran atas Transaksi dipersiapkan menggunakan data dan informasi sebagaimana diungkapkan di atas, data dan informasi mana telah KR telaah. Dalam melaksanakan analisis, KR bergantung pada keakuratan, kehandalan, dan kelengkapan dari semua informasi keuangan, informasi atas status hukum Perseroan dan informasi-informasi lain yang diberikan kepada KR oleh Perseroan atau yang tersedia secara umum dan KR tidak bertanggung jawab atas kebenaran informasi-informasi tersebut. Segala perubahan atas data dan informasi tersebut dapat mempengaruhi hasil akhir pendapat KR secara material. KR juga bergantung kepada jaminan dari manajemen Perseroan bahwa mereka tidak mengetahui fakta-fakta yang menyebabkan informasi-informasi yang diberikan kepada KR menjadi tidak lengkap atau menyesatkan. Oleh karenanya, KR tidak bertanggung jawab atas perubahan kesimpulan atas Pendapat Kewajaran KR dikarenakan adanya perubahan data dan informasi tersebut.

Proyeksi laporan keuangan konsolidasian Perseroan sebelum dan setelah Transaksi disusun oleh manajemen Perseroan. KR telah melakukan penelaahan atas proyeksi laporan keuangan tersebut dan proyeksi laporan keuangan tersebut telah menggambarkan kondisi operasi dan kinerja Perseroan. Secara garis besar, tidak ada penyesuaian yang signifikan yang perlu KR lakukan terhadap target kinerja Perseroan.

KR tidak melakukan inspeksi atas aset tetap atau fasilitas Perseroan. Selain itu, KR juga tidak memberikan pendapat atas dampak perpajakan dari Transaksi. Jasa-jasa yang KR berikan kepada Perseroan dalam kaitan dengan Transaksi hanya merupakan pemberian Pendapat Kewajaran atas Transaksi dan bukan jasa-jasa akuntansi, audit, atau perpajakan. KR tidak melakukan penelitian atas keabsahan Transaksi dari aspek hukum dan implikasi aspek perpajakan. Pendapat Kewajaran atas Transaksi hanya ditinjau dari segi ekonomis dan keuangan. Laporan Pendapat Kewajaran atas Transaksi bersifat non-disclaimer opinion dan merupakan laporan yang terbuka untuk publik kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional Perseroan. Selanjutnya, KR juga telah memperoleh informasi atas status hukum Perseroan dan MASP berdasarkan anggaran dasar Perseroan dan MASP.

Pekerjaan KR yang berkaitan dengan Transaksi tidak merupakan dan tidak dapat ditafsirkan merupakan dalam bentuk apapun, suatu penelaahan atau audit, atau pelaksanaan prosedur-prosedur tertentu atas informasi keuangan. Pekerjaan tersebut juga tidak dapat dimaksudkan untuk mengungkapkan kelemahan dalam pengendalian internal, kesalahan atau penyimpangan dalam laporan keuangan, atau pelanggaran hukum. Selain itu, KR tidak mempunyai kewenangan dan tidak berada dalam posisi untuk mendapatkan dan menganalisis suatu bentuk transaksi-transaksi lainnya di luar Transaksi yang ada dan mungkin tersedia untuk Perseroan serta pengaruh dari transaksi-transaksi tersebut terhadap Transaksi.

Pendapat Kewajaran ini disusun berdasarkan kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis dan keuangan, serta peraturan-peraturan Pemerintah terkait dengan Transaksi pada tanggal Pendapat Kewajaran ini diterbitkan.

Dalam penyusunan Pendapat Kewajaran ini, KR menggunakan beberapa asumsi, seperti terpenuhinya semua kondisi dan kewajiban Perseroan serta semua pihak yang terlibat dalam Transaksi. Transaksi akan dilaksanakan seperti yang telah dijelaskan sesuai dengan jangka waktu yang telah ditetapkan serta keakuratan informasi mengenai Transaksi yang diungkapkan oleh manajemen Perseroan.

Pendapat Kewajaran ini harus dipandang sebagai satu kesatuan dan penggunaan sebagian dari analisis dan informasi tanpa mempertimbangkan informasi dan analisis lainnya secara utuh sebagai satu kesatuan dapat menyebabkan pandangan dan kesimpulan yang menyesatkan atas proses yang mendasari Pendapat Kewajaran. Penyusunan Pendapat Kewajaran ini merupakan suatu proses yang rumit dan mungkin tidak dapat dilakukan melalui analisis yang tidak lengkap.

KR juga mengasumsikan bahwa dari tanggal penerbitan Pendapat Kewajaran sampai dengan tanggal terjadinya Transaksi ini tidak terjadi perubahan apapun yang berpengaruh secara material terhadap asumsi-asumsi yang digunakan dalam penyusunan Pendapat Kewajaran ini. KR tidak bertanggung jawab untuk menegaskan kembali atau melengkapi, memutakhirkan pendapat KR karena adanya perubahan asumsi dan kondisi, serta peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal laporan ini. Perhitungan dan analisis dalam rangka pemberian Pendapat Kewajaran telah dilakukan dengan benar dan KR bertanggung jawab atas Laporan Pendapat Kewajaran.

Kesimpulan Pendapat Kewajaran ini berlaku bilamana tidak terdapat perubahan yang memiliki dampak material terhadap Transaksi. Perubahan tersebut termasuk, namun tidak terbatas pada, perubahan kondisi baik secara internal pada Perseroan maupun secara eksternal, yaitu kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis, perdagangan dan keuangan, serta peraturan-peraturan pemerintah Indonesia dan peraturan terkait lainnya setelah tanggal Laporan Pendapat Kewajaran ini dikeluarkan. Bilamana setelah tanggal Laporan Pendapat Kewajaran ini dikeluarkan terjadi perubahan-perubahan tersebut di atas, maka Pendapat Kewajaran atas Transaksi mungkin berbeda.

Analisis Pendapat Kewajaran atas Transaksi ini dilakukan dalam kondisi yang tidak menentu, antara lain, namun tidak terbatas pada, tingginya tingkat ketidakpastian akibat adanya pandemi wabah Covid-19. Prinsip kehati-hatian diperlukan dalam penggunaan Laporan Pendapat Kewajaran, khususnya berkenaan perubahan yang terjadi dari tanggal penilaian sampai dengan tanggal penggunaan Laporan Pendapat Kewajaran. Perubahan asumsi dan kondisi serta peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal laporan ini akan berpengaruh secara material terhadap kesimpulan Pendapat Kewajaran.

- Pendekatan dan Prosedur Pendapat Kewajaran Atas Transaksi

Dalam evaluasi Pendapat Kewajaran atas Transaksi ini, KR telah melakukan analisis melalui pendekatan dan prosedur Pendapat Kewajaran atas Transaksi dari hal-hal sebagai berikut:

- I. Analisis atas Transaksi;
- II. Analisis Kualitatif dan Kuantitatif atas Transaksi; dan
- III. Analisis atas Kewajaran Transaksi.

- Kesimpulan  
Berdasarkan ruang lingkup pekerjaan, asumsi-asumsi, data, dan informasi yang diperoleh dari manajemen Perseroan yang digunakan dalam penyusunan laporan ini, penelaahan atas dampak keuangan Transaksi sebagaimana diungkapkan dalam Laporan Pendapat Kewajaran ini, KR berpendapat bahwa Transaksi adalah wajar.

#### **IV. PENJELASAN, PERTIMBANGAN, DAN ALASAN RENCANA TRANSAKSI DIBANDINGKAN DENGAN PELAKSANAAN TRANSAKSI SEJENIS LAINNYA DILAKUKAN BUKAN DENGAN PIHAK YANG MEMILIKI HUBUNGAN AFILIASI**

##### **A. Tujuan Pelaksanaan Transaksi**

Tujuan atau manfaat yang dapat diperoleh Perseroan dari pelaksanaan Transaksi adalah untuk mengembangkan bisnis usaha MASP. MASP memerlukan dukungan pendanaan antara lain untuk tambahan modal kerja dalam menambah lini produk baru dan menjaga ketersediaan persediaan yang diharapkan dapat memperkuat portofolio bisnis MASP sehingga pada akhirnya diharapkan dapat mendorong peningkatan kinerja keuangan konsolidasian Perseroan pada masa yang akan datang dan memberikan nilai tambah bagi seluruh pemegang saham Perseroan.

##### **B. Pertimbangan Transaksi Dilakukan dengan Pihak Terafiliasi**

Pertimbangan dilakukannya Transaksi dengan Pihak Terafiliasi lebih baik dibandingkan dengan pihak lain yang tidak terafiliasi adalah agar pengaturan cash management internal group Perseroan lebih efisien.

#### **V. PERNYATAAN DIREKSI**

Transaksi ini telah melalui prosedur yang memadai untuk memastikan bahwa Transaksi dilaksanakan sesuai dengan praktik bisnis yang berlaku umum dengan memenuhi prinsip transaksi yang wajar (*arms length*).

## **VI. PERNYATAAN DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI**

Transaksi afiliasi ini:

1. Tidak mengandung benturan kepentingan; dan
2. Semua informasi material telah diungkapkan dan informasi tersebut tidak menyesatkan.

## **VII. INFORMASI TAMBAHAN**

Bagi para Pemegang Saham Perseroan yang memerlukan informasi lebih lanjut mengenai Transaksi sebagaimana diungkapkan dalam Keterbukaan Informasi ini, dapat menghubungi:

**PT Map Aktif Adiperkasa Tbk.**

**Corporate Secretary**

Sahid Sudirman Center, Lt. 26

Jl. Jend. Sudirman Kav. 86

Jakarta 10220, Indonesia

Telepon: +62 21 8064 8488

Website: [www.mapactive.id](http://www.mapactive.id)

Email: [corpsec@mapactive.id](mailto:corpsec@mapactive.id)